

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
OIB: 64139676233
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u
zk.ul.100260 k.o. Vrapče Novo, 25. Suvlasnički dio (E-25)

Utvrđuje se da je na 2. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m², DVORIŠTE površine 457 m², STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m², odnosno ukupne površine 1251 m², i to:

-25. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), garažno parkirno mjesto oznake – 2. PM.25, u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-138 od 18.07.2024. nekretnina je dosuđena kupcu BOŽIDAR FRANJKO, OIB: 86569186635, Žabno, Šumska ulica 29, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 9.945,00 €.

Na nekretnini su upisana založna prava:

- u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 2.600.000,00 €.
- u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 230.000,00 CHF.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

Obračun troškova:

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od **100,00 € + PDV odnosno 125,00 €**
- Trošak FINA-e za provedbu 2 el. dražbe u iznosu od **65,16 €**
- Trošak pričuve 10/22-12/2023: **416,55 €**
- Naknada za uređenje voda dug do 04/2023: **34,01 €**

UKUPNO: 640,72 €

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 9.945,00 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od 640,72 € preostaje iznos od **9.304,28 €**.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika i to 7.938,81 € / 59.814,93 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Osnovica / namirenje razlučnog vjerovnika	koeficijent	nagrada
59.814,93 kn	16%	9.570,39 kn
59.814,93 kn		9.570,39 kn
7.938,81 €		1.270,21 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 717,78 kn / 95,27 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **10.288,17 kn / 1.365,47 €**.

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od **1.365,47 €**

Sveukupno troškovi unovčenja: 2.006,19 €

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u z.k.	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	2.600.000,00 €	9.945,00 €	2.006,19 €	7.938,81 €	0,31 %
SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	230.000,00 CH/ 244.291,05 €	9.945,00 €	2.006,19 €	0,00 €	0,00 %

*Prema srednjem tečaju HNB-a na dan 03.09.2024. 1€=0,9415 CHF

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 2.006,19 €,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 7.938,81 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.

E-Potpis:

MARINKO PAIĆ

Datum:

03.10.2024.

Vrijeme:

12:54:34

DN:

SERIALNUMBER=HR55554806007.1.32

CN=MARINKO PAIC

GIVENNAME=MARINKO

SURNAME=PAIC

L=ZAGREB

O=OSOBNI

C=HR

U privitku:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi
- računi za pričuvu, obavijest o stanju duga,

Zelena struja d.o.o.

R1

Datum računa: 04.07.2023.

Barutanski brijeg 27, 10000 Zagreb

10000 Zagreb, OIB: 37478076692

Mjesto izdavanja: ZAGREB

PRIMAOC USLUGE : Marinko Paić stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika

STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečajnom postupku,

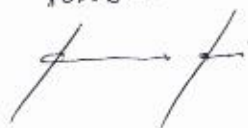
VI Požarinje 6, 10000 ZAGREB, OIB: 64139676233

M. Krznarec Katarina

M. Verhas

Platiti!

10.08.23.



Račun br. 1-1-2-2023

OPERATER: Rajka Matković

OPIS: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZA:

1) 6 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4978/1 k.o Vrapče Novo	6 x 100 Eura
2) 5 GPM, zk.ul.100260, z.k.č. 4991/1 k.o Vrapče Novo	5 x 100 Eura
3) 2 PM, zk.ul.4011, z.k.č. 190/17 k.o Klara	2 x 100 Eura
4) 1 PM, zk.ul.5067, z.k.č. 1069/1 k.o BLATO NOVO	1 x 100 Eura
5) 8 PM, zk.ul.3169, z.k.č. 1065/1 k.o BLATO NOVO	8 x 100 Eura
6) 11 GPM, zk.ul.13140, z.k.č. 4972/1 k.o Vrapče Novo	11 x 100 Eura
7) 3 PM, zk.ul.35766, z.k.č. 8740/2 k.o Grad Zagreb	3 x 100 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

IZNOS:

3.600,00Eura

PDV 25 %

900,00 Eura

UKUPNO:

4.500,00 Eura ✓

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

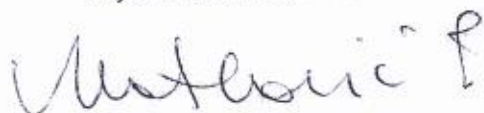
Obračun prema naplaćenju naknadi.

Broj računa, IBAN: HR3323600001102868533

Način plaćanja: transakcijski račun

Potpis:

Rajka Matković, direktor





Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 55-0124-0065769

Fiskalni broj: 66090/5000001/0
Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom
dražbom (PONIP)
Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE
d.o.o. - u stečaju
VI. Požarinje 6
10000 ZAGREB

Adresa dostave:
STEČAJNI UPRAVITELJ
MARINKO PAIĆ
VI. POŽARINJE 6
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 15.02.2024 09:35:03
Datum dospijeca: -
Datum računa: 31.01.2024
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2024

OIB: 64139676233
Šifra partnera: 3635974

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5080 21.1.1.-Provedba elektr.javne draž.-više	21,24	komad	40,00	849,60	0,00	849,60
2	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					1.146,88	0,00	1.146,88
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		1.146,88
					PDV 25%		286,72
					EUR Sveukupno:		1.433,60

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE
Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr
Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.
Način plaćanja: Transakcijski račun
Račun kreirao: 9433

Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik) ID: 5229278, 371,60 eur, upl. 22.01.2024
2	5080	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik) ID: 5229278, 1,062.00 eur, uplaćeno 22.01.2024

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb

OIB: 03334333643

tel: +385(1)4666-519

e-mail: referent@k-index.hr

Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM -2.25

VI. POŽARINJE 6

10000 Zagreb

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 106 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

Broj računa: 12840-11061-2023105

OIB vlasnika: 64139676233

Iznos pričuve po m²: 0,50 €

Koeficijent prostora: 1,00

Površina prostora u m²: 16,50

Period zaduženja: 10/2023

Dospjeće računa: 20.10.2023.

Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 8,25 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-11061-2023105

Opis plaćanja: Uplata pričuve za 10/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



= 24,75 €

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu, čl.6. st.3.

Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

3

74- 11.12.23

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb

OIB: 03334333643

tel: +385(1)4666-519

e-mail: referent@k-index.hr

Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM -2.25

VI. POŽARINJE 6

10000 Zagreb

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 106 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

Broj računa: 12840-11061-2023113

OIB vlasnika: 64139676233

Iznos pričuve po m²: 0,50 €

Koeficijent prostora: 1,00

Površina prostora u m²: 16,50

Period zaduženja: 11/2023

Dospjeće računa: 20.11.2023.

Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

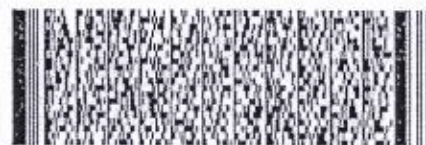
IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 8,25 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-11061-2023113

Opis plaćanja: Uplata pričuve za 11/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu, čl.6. st.3.

Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

K-INDEX d.o.o.

Ured: Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb

OIB: 03334333643

tel: +385(1)4666-519

e-mail: referent@k-index.hr

Datum: 04.10.2023.

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM -2.25

VI. POŽARINJE 6

10000 Zagreb

Račun za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 106 || Naziv: PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

Broj računa: 12840-11061-2023121

OIB vlasnika: 64139676233

Iznos pričuve po m²: 0,50 €

Koeficijent prostora: 1,00

Površina prostora u m²: 16,50

Period zaduženja: 12/2023

Dospjeće računa: 20.12.2023.

Račun možete platiti po podacima u nastavku ili putem barkoda:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9, Zagreb

IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 8,25 €

Model: 03 || Poziv na broj: 12840-11061-2023121

Opis plaćanja: Uplata pričuve za 12/2023

Za uplatu možete koristiti i barkod u nastavku:



Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dostavljamo Vam račun za sredstva zajedničke pričuve.

Račun je oslobođen od plaćanja poreza na dodanu vrijednost, temeljem Zakona o porezu, čl.6. st.3.

Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa jer je tiskan na elektroničkom računalu.

K-INDEX d.o.o.

Jakova Gotovca 1A, 10000 Zagreb

tel: +385(1)4666-519

e-mail: naplata@k-index.hr

Datum: 18.10.2023.

2

STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE
D.O.O.- U STEČAJU GPM -2.25

VI. POŽARINJE 6

10000 Zagreb

Obavijest o dugu

Šifra zgrade: 1284 || Šifra prostora: 106

Prema evidenciji za Vašu stambenu zgradu, utvrđeno je da niste podmirili svoje dugovanje za sredstva zajedničke pričuve u iznosu od: -391,80 €

U nastavku se nalaze periodi dugovanja:

Datum dospeljeća	Period	Poziv na broj	Iznos
20.10.2020.	10.2020.	12840-11061-2020106	-10,45 €
20.11.2020.	11.2020.	12840-11061-2020114	-10,45 €
20.12.2020.	12.2020.	12840-11061-2020122	-10,45 €
20.01.2021.	1.2021.	12840-11061-2021013	-10,45 €
20.02.2021.	2.2021.	12840-11061-2021021	-10,45 €
20.03.2021.	3.2021.	12840-11061-2021030	-10,45 €
20.04.2021.	4.2021.	12840-11061-2021048	-10,45 €
20.05.2021.	5.2021.	12840-11061-2021056	-10,45 €
20.06.2021.	6.2021.	12840-11061-2021064	-10,45 €
20.07.2021.	7.2021.	12840-11061-2021072	-10,45 €
20.08.2021.	8.2021.	12840-11061-2021080	-10,45 €
20.09.2021.	9.2021.	12840-11061-2021099	-10,45 €
20.10.2021.	10.2021.	12840-11061-2021102	-10,45 €
20.11.2021.	11.2021.	12840-11061-2021110	-10,45 €
20.12.2021.	12.2021.	12840-11061-2021129	-10,45 €
20.01.2022.	1.2022.	12840-11061-2022010	-10,45 €
20.02.2022.	2.2022.	12840-11061-2022028	-10,45 €
20.03.2022.	3.2022.	12840-11061-2022036	-10,45 €
20.04.2022.	4.2022.	12840-11061-2022044	-10,45 €
20.05.2022.	5.2022.	12840-11061-2022052	-10,45 €
20.06.2022.	6.2022.	12840-11061-2022060	-10,45 €
20.07.2022.	7.2022.	12840-11061-2022079	-10,45 €
20.08.2022.	8.2022.	12840-11061-2022087	-10,45 €

Datum dospijeća	Period	Poziv na broj	Iznos
20.09.2022.	9.2022.	12840-11061-2022095	-10,45 €
20.10.2022.	10.2022.	12840-11061-2022109	-10,45 €
20.11.2022.	11.2022.	12840-11061-2022117	-10,45 €
20.12.2022.	12.2022.	12840-11061-2022125	-10,45 €
20.01.2023.	1.2023.	12840-11061-2023016	-10,40 €
20.02.2023.	2.2023.	12840-11061-2023024	-10,40 €
20.03.2023.	3.2023.	12840-11061-2023032	-10,40 €
20.04.2023.	4.2023.	12840-11061-2023040	-10,40 €
20.05.2023.	5.2023.	12840-11061-2023059	-10,40 €
20.06.2023.	6.2023.	12840-11061-2023067	-10,40 €
20.07.2023.	7.2023.	12840-11061-2023075	-15,75 €
20.08.2023.	8.2023.	12840-11061-2023083	-15,75 €
20.09.2023.	9.2023.	12840-11061-2023091	-15,75 €

Ovim putem Vas pozivamo da u roku od 8 dana podmirite nastalo dugovanje.

Uplatu dugovanja možete napraviti putem podataka u nastavku, pojedinačnim uplatama prema prethodno dostavljenim uplatnicama ili skeniranjem barkoda

Ako su neki od navedenih perioda prethodno podmireni molimo da nam dostavite presliku uplatnice ili potvrdu o uplati kako bismo napravili provjeru i ispravak u evidenciji.

Podaci za uplatu dugovanja:

Primatelj: SZP PAVLENSKI PUT 9

IBAN: HR9225000091301150002

Iznos za uplatu: 391,80 €

Model: 03 || Poziv na broj: 128423100005

Opis plaćanja: Uplata pričuve po dugovanju 12842310000

Za uplatu možete koristiti i Barcode u nastavku:



Platitelj
23.11.23.

PL-23.11.23